|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH VĨNH PHÚC**  Số: 2256/QĐ-UBND | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Vĩnh Phúc, ngày 17 tháng 9 năm 2019* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại Hanh Thơm của Công ty TNHH Một thành viên Sơn Hanh Thơm tại xã Thanh Vân, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 10/5/2011 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt địa điểm xây dựng Trung tâm thương mại Hanh Thơm của Công ty TNHH Một thành viên Sơn Hanh Thơm tại xã Thanh Vân, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5710016178 chứng nhận lần đầu ngày 20/12/2010, chứng nhận thay đổi lần đầu ngày 26/10/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp cho Công ty TNHH Một thành viên Sơn Hanh Thơm;

Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 18/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng đặc dụng để thực hiện các công trình, dự án năm 2018 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 03/4/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tam Đảo;

Căn cứ Thông báo số 116/TB-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 494/TTr-STNMT ngày 10/9/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi tổng diện tích 333,9m2đất giao thông do UBND xã Thanh Vân quản lý để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại Hanh Thơm của Công ty TNHH Một thành viên Sơn Hanh Thơm.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi nêu trên được thể hiện trong Mảnh trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký Đất đai lập ngày 11/4/2019, có xác nhận của Sở Tài nguyên kèm theo Tờ trình số 494/TTr-STNMT ngày 10/9/2019.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND huyện Tam Dương có trách nhiệm chỉ đạo Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB của thành phố phối hợp với UBND xã Thanh Vân và chủ đầu tư dự án tổ chức chi trả tiền bồi thường GPMB theo đúng phương án được phê duyệt.

2. UBND xã Thanh Vân có trách nhiệm niêm yết quyết định thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; gửi quyết định đến tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi; chỉnh lý hồ sơ địa chính lưu tại xã.

3. Công ty TNHH Một thành viên Sơn Hanh Thơm có trách nhiệm:

a. Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Tam Dương hoàn tất việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các chủ sử dụng có đất bị thu hồi theo đúng phương án bồi thường giải phóng mặt bằng sau khi được UBND tỉnh phê duyệt.

b. Lập hồ sơ xin giao đất theo đúng quy định tại Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sau khi hoàn thành việc chi trả xong tiền bồi thường giải phóng mặt bằng đối với toàn bộ diện tích đất thu hồi nêu trên.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện việc chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tam Dương, Chủ tịch UBND xã Thanh Vân, Công ty TNHH Một thành viên Sơn Hanh Thơm và Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khước**