|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH VĨNH PHÚC**  Số: 3191/QĐ-UBND | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**    *Vĩnh Phúc, ngày 17 tháng 12 năm 2019* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng khách sạn, nhà hàng của**

**Công ty TNHH MTV Vàng bạc Trường Hằng tại xã Hương Sơn,**

**huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bố sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 12/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng để thực hiện các công trình, dự án năm 2017 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ quyết định số 1951/QĐ-UBND ngày 12/7/2017 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng khách sạn, nhà hàng tại xã Hương Sơn, huyện Bình Xuyên tỉnh Vĩnh Phúc của Công ty TNHH MTV Vàng bạc Trường Hằng;

Căn cứ quyết định số Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Bình Xuyên; Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 26/3/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Bình Xuyên;

Căn cứ Văn bản số 7765/UBND-CN1 ngày 05/10/2017 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc chấp thuận phạm vi giới thiệu địa điểm xây dựng Nhà hàng, khách sạn của Công ty TNHH MTV Vàng bạc Trường Hằng tại xã Hương Sơn, huyện Bình Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-SKHĐT ngày 19/6/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc giãn tiến độ đầu tư Dự án Xây dựng Nhà hàng, khách sạn của Công ty TNHH MTV Vàng Bạc Trường Hằng;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 81/TB-UBND ngày 18/5/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 658/TTr-STNMT ngày 09/12/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1**. Thu hồi tổng diện tích **1.447,2m2** đấtdo UBND thị trấn Gia Khánh quản lý để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Nhà hàng, khách sạn của Công ty TNHH MTV Vàng bạc Trường Hằng tại xã Hương Sơn, huyện Bình Xuyên, cụ thể như sau:

1. Diện tích đất thu hồi và lập phương án bồi thường, GPMB là **1.266,8m2,** bao gồm:

*- Đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Hương Sơn quản lý và giao thầu là: 1.167,2m2.*

*- Diện tích đất giao thông nội đồng (DGT) là: 43,8m2;*

*- Diện tích đất thủy lợi nội đồng (DTL) là 55,8m2*

- Diện tích đất thu hồi nhưng không phải lập phương án bồi thường, GPMB là: **217,8m2,** bao gồm:

*- Diện tích đất giao thông (DGT) là 199,1m2;*

*- Diện tích đất bằng chưa sử dụng (BCS): 18,7m2;*

Vị trí ranh giới thửa đất thu hồi thực hiện dự án được thể hiện tại mảnh trích đo địa chính thu hồi đất của văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 5/12/2019, có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường kèm theo Tờ trình số 658/TTr-STNMT ngày 09/12/2019.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND huyện Bình Xuyên có trách nhiệm chỉ đạo Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB của thành phố phối hợp với UBND xã Hương Sơn và chủ đầu tư dự án tổ chức chi trả tiền bồi thường GPMB theo đúng phương án được phê duyệt.

2. UBND xã Hương Sơn có trách nhiệm niêm yết quyết định thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; gửi quyết định đến tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi; chỉnh lý hồ sơ địa chính lưu tại thị trấn.

3. Công ty TNHH MTV Trường Hằng có trách nhiệm:

1.1. Phối hợp UBND huyện Bình Xuyên và xã Hương Sơn để hoàn tất việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng theo đúng phương án được UBND tỉnh phê duyệt;

1.2 Lập hồ sơ xin giao đất theo quy định tại Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sau khi đã hoàn thành việc chi trả tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất trong phạm vi dự án nêu trên theo phương án được duyệt.

**Điều 3**. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ tr­ưởng các ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư­, Tài chính, Xây dựng, Chủ tịch UBND huyện Bình Xuyên, Chủ tịch UBND xã Hương Sơn, Công ty TNHH MTV Vàng bạc Trường Hằng và Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khước