|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN** **TỈNH VĨNH PHÚC**Số: 2252/QĐ-UBND | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Vĩnh Phúc, ngày 17 tháng 9 năm 2019* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho UBND xã Hải Lựu thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng Khu đất dịch vụ tại Khu Ven Gò Làng Giữa, thôn Làng Len, xã Hải Lựu, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 19/9/2011 của UBND huyện Sông Lô về việc phê duyệt địa điểm lập QH khu đất dịch vụ, giãn dân, đất đấu giá QSD đất xã Hải Lựu, huyện Sông Lô;

Căn cứ Văn bản số 2116/TTg-KTN ngày 11/12/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc CMĐ sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 18/10/2011 của UBND huyện Sông Lô về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB công trình Khu đất dịch vụ xã Hải Lựu, huyện Sông Lô;

Căn cứ Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 08/6/2012 của UBND huyện Sông Lô về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB công trình Khu đất dịch vụ xã Hải Lựu, huyện Sông Lô;

Căn cứ Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 29/6/2017 của UBND huyện Sông Lô về việc phê duyệt đồ án QHCT khu đất dịch vụ, đất giãn dân, đất đấu giá QSD đất xã Hải Lựu, huyện Sông Lô;

Căn cứ Quyết định số 93C/QĐ-UBND ngày 26/10/2017 của UBND xã Hải Lựu về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình khu đất dịch vụ, đất giãn dân, đất đấu giá QSD đất xã Hải Lựu, huyện Sông Lô;

Căn cứ Nghị Quyết số 49/NQ-HĐND ngày 18/12/2017 của HĐND tỉnh Vĩnh Phúc về việc chấp thuận thu hồi đất để thực hiện các công trình dự án trong năm 2018 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 21/3/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Sông Lô;

 Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi tr­ường tại Tờ trình số 506/TTr-TNMT ngày 13/9/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao diện tích **3.483,6m2** đất (đợt 1) *(đã được UBND huyện Sông Lô thu hồi tại Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 08/6/2012 và phê duyệt phương án bồi thường tại Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 18/10/2011)* cho UBND xã Hải Lựu thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng khu đất dịch vụ tại khu Ven Gò Làng Giữa, thôn Làng Len, xã Hải Lựu, huyện Sông Lô. Cụ thể như sau:

1. Diện tích đất dịch vụ (đất ở nông thôn) là 2.779,5m2.

2. Diện tích đất thủy lợi là 118,3m2.

3. Diện tích đất giao thông là 585,8m2.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các chỉ giới từ 1,2,3,4,5,6 trong trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc lập tháng 9/2019, có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường kèm theo Tờ trình số 506/TTr-TNMT ngày 13/9/2019.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND huyện Sông Lô, UBND xã Hải Lựu chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn liên quan chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Sông Lô có trách nhiệm: Chỉ đạo các phòng, ban phối hợp với UBND xã Hải Lựu trong việc công khai quy hoạch, tổ chức xét giao đất dịch vụ theo đúng quy định của pháp luật đất đai và quy hoạch chi tiết được phê duyệt sau khi đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng.

3. UBND xã Hải Lựu có trách nhiệm:

3.1. Làm việc với Sở Tài chính để được hướng dẫn việc nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo đúng quy định pháp luật.

3.2. Đầu tư xây dựng hạ tầng khu đất theo đúng nội dung đã được ghi trong báo cáo kinh tế kỹ thuật đối với diện tích đất được giao đợt 1 nêu trên.

3.3. Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về Đất đai, Môi trường, Xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan;

3.4. Phối hợp với UBND huyện Sông Lô trong việc công khai quy hoạch, thực hiện tổ chức xét giao đất dịch vụ theo đúng quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt và theo đúng quy định của pháp luật;

3.5. Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ GPMB đối với phần diện tích đất còn lại của dự án Khu đất dịch vụ, đất giãn dân, đất đấu giá QSD đất theo quyết định phê duyệt địa điểm, đồ án QHCT để lập hồ sơ xin giao đất đợt 2 theo đúng quy định pháp luật.

3.6. Thông báo đến các tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gửi cơ quan có thẩm quyền chỉnh lý theo quy định.

4. Sở Tài chính có trách nhiệm: Hướng dẫn và đôn đốc UBND xã hải Lựu thực hiện việc nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của Chính phủ tại Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 và Quyết định số 28/2015/QĐ-UBND ngày 30/9/2015 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc;

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức giao đất tại thực địa cho UBND xã Hải Lựu thực hiện dự án theo quy định; chỉ đạo việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký:

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ tr­ưởng các ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư­, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Sông Lô, Chủ tịch xã Hải Lựu và Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Khước