|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH VĨNH PHÚC**  Số: 2503/QĐ-UBND | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Vĩnh Phúc, ngày 14 tháng 10 năm 2019* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho UBND thị trấn Tứ Trưng thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Nghĩa trang nhân dân Tứ Trưng tại đồng Mả Mát, thị trấn Tứ Trưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị quyết số 09/NQ-HĐND và Nghị quyết 10/NQ-HĐND ngày 9/7/2018 của HĐND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và chấp thuận thu hồi đất để thực hiện các công trình, dự án (bổ sung) trong năm 2018 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Văn bản số 3619/UBND-NN1 ngày 23/5/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc V/v địa điểm Nghĩa trang nhân dân Tứ Trung, huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 của UBND thị trấn Tứ Trưng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình: Xây dựng nghĩa trang nhân dân tại xứ đồng Mả Mát, thị trấn Tứ Trưng, huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ các Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 5/3/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 1031/QĐ-UBND ngày 29/8/2019 của UBND huyện Vĩnh Tường về việc Thu hồi đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, GPMB Công trình: Xây dựng nghĩa trang nhân dân thị trấn tứ Trưng tại xứ đồng Mả Mát, thị trấn Tứ Trưng, huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 29/8/2019 của UBND huyện Vĩnh Tường về Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB công trình: Xây dựng nghĩa trang nhân dân thị trấn tứ Trưng tại xứ đồng Mả Mát, thị trấn Tứ Trưng, huyện Vĩnh Tường;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 562/TTr-STNMT ngày 07/10/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao **23.026,9 m2** đất (*đã được UBND huyện Vĩnh Tường thu hồi tại Quyết định số 1031/QĐ-UBND ngày 29/8/2019 và thực hiện xong công tác bồi thường GPMB)* cho UBND thị trấn Tứ Trưng thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Nghĩa trang nhân dân Tứ Trưng tại xứ đồng Mả Mát, thị trấn Tứ Trưng, huyện Vĩnh Tường. Trong đó:

Diện tích đất xây dựng nghĩa trang nhân dân là: **22.384,2 m2**.

Diện tích đất làm đường vào nghĩa trang là: 642,7m2.

Mục đích sử dụng đất: Đất Nghĩa trang, nghĩa địa.

Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo các mốc chỉ giới trong Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Vĩnh Phúc lập ngày 24/9/2019, có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường kèm theo Tờ trình số 562/TTr-STNMT ngày 07/10/2019.

**Điều 2**. Đối với phần diện tích đất nhỏ lẻ ngoài chỉ giới thu hồi đất của dự án đã được UBND huyện Vĩnh Tường thu hồi giao cho UBND thị trấn Tứ Trưng quản lý có tổng diện tích là: 287,8m2 *(cụ thể số tờ bản đồ, số thửa, diện tích thu hồi kèm theo Quyết định số 1031/QĐ-UBND ngày 29/8/2019 của UBND huyện Vĩnh Tường).*

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện

1. UBND thị trấn Tứ Trưng có trách nhiệm:

a) Đầu tư xây dựng dự án theo đúng tiến độ dự án đã phê duyệt;

b) Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ Môi trường và Luật Xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan; Đăng ký đất đai theo quy định;

c) Cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai và hồ sơ địa chính lưu tại xã; quản lý phần diện tích đất nhỏ lẻ ngoài chỉ giới thu hồi đất của dự án đã được UBND huyện Vĩnh Tường thu hồi không để tình trạng đất bị lấn chiếm;

d) Nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo đúng quy định đối với phần diện tích đất chuyên trồng lúa nước (LUC) trong phạm vi dự án;

2. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định và thông báo số tiền phải nộp đối với diên tích đất chuyên trồng lúa nước (LUC) nằm trong phạm vi triển khai dự án cho UBND thị trấn Tứ Trưng.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì phối hợp các cơ quan liên quan tổ chức giao đất tại thực địa cho UBND thị trấn Tứ Trưng sau khi đã thực hiện xong việc; chỉ đạo chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Tường; Chủ tịch UBND thị trấn Tứ Trưng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khước**