|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH VĨNH PHÚC**  Số: 2280/QĐ-UBND | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**    *Vĩnh Phúc, ngày 19 tháng 9 năm 2019* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích đất thuê của Công ty Cổ phần đầu tư thương mại và bất động sản Thăng Long thuộc dự án Khu chợ đầu mối nông sản thực phẩm, hệ thống kho vận và khu đô thị thương mại Vĩnh Tường**

##### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 01/6/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc giao đất đợt 1 theo QHCT tỷ lệ 1/500 cho Công ty Cổ phần đầu tư thương mại và bất động sản Thăng Long thực hiện dự án Khu đô thị thương mại Vĩnh Tường (thuộc dự án Khu chợ đầu mối nông sản thực phẩm, hệ thống kho vận và khu đô thị thương mại Vĩnh Tường), huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc giao đất đợt 2 theo QHCT tỷ lệ 1/500 cho Công ty Cổ phần đầu tư thương mại và bất động sản Thăng Long thực hiện dự án Khu đô thị thương mại Vĩnh Tường (thuộc dự án Khu chợ đầu mối nông sản thực phẩm, hệ thống kho vận và khu đô thị thương mại Vĩnh Tường), huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc giao đất đợt 3 theo QHCT tỷ lệ 1/500 cho Công ty Cổ phần đầu tư thương mại và bất động sản Thăng Long thực hiện dự án Khu chợ đầu mối nông sản thực phẩm, hệ thống kho vận và khu đô thị thương mại Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 485/TTr-STNMT ngày 05/9/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

Điều 1. Cho phép chuyển sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích đất thuê của Công ty Cổ phần đầu tư thương mại và bất động sản Thăng Long (đã được UBND tỉnh cho thuê theo các Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 01/6/2018; số 1339/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 và số 1896/QĐ-UBND ngày 08/8/2019).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan xác định giá cụ thể để tính tiền thuê đối với thời gian còn lại của Công ty Cổ phần đầu tư thương mại và bất động sản Thăng Long đảm bảo đúng pháp luật, không gây thất thoát tài sản, ngân sách Nhà nước.

2. Công ty Cổ phần đầu tư thương mại và bất động sản Thăng Long có trách nhiệm:

2.1. Đến Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện việc đăng ký đất đai, điều chỉnh Hợp đồng thuê đất theo quy định.

2.2. Hoàn thành các nghĩa vụ tài chính để được xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3**. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Tường, Công ty Cổ phần đầu tư thương mại và bất động sản Thăng Long và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khước**